



## RÉVISION AVEC EXAMEN CONJOINT N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

### Avis de la MRAE - Avis de la CDPENAF Avis des personnes publiques associées et consultées



Plan local d'urbanisme

Approbation du PLU en Conseil municipal en date du 11 juillet 2016

#### Révisions et Modifications

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 octobre 2017
- Modification n°1 approuvée le 12 mars 2020
- Révision avec examen conjoint n°1 approuvée le

Référence : 52064

**Direction départementale  
des territoires****Commission départementale de préservation des espaces naturels,  
agricoles et forestiers  
du 02/04/2026****1 - Dossier**

Date de saisine de la CDPENAF : 02/03/2026

Commune de : Contigny

Nature du document d'urbanisme : Révision avec examen conjoint n°1 du PLU

Avancement de la procédure : Dossier arrêté – réunion examen conjoint 3 avril 2026

**2 – Motif de consultation****Consultation facultative :**

- Pour l'examen du projet de PLU au regard de la consommation d'espace (autosaisine de la CDPENAF car commune située dans un SCoT approuvé)

**3 - Avis de la commission**

Vote sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers :

☒ Favorable

☐ Défavorable

Fait à Yzeure, le 2 avril 2026

La Présidente  
**Véronique DELMAS**

Directrice Départementale  
Adjointe des territoires

24 Mars 2026

**Service Agronomie, Eau,  
Environnement, Territoires**

Monsieur le Maire de Contigny  
5 Place de la Mairie  
03500 CONTIGNY

Moulins, le 17 mars 2026

**Objet**

Révision avec examen conjoint  
du PLU de Contigny

**Références**

CJ/SAEET/FG/CD

**PJ : 1**

**Dossier suivi par**

Cécile DEGRANGE

**Siège Social**

60, cours Jean Jaurès  
BP 1727  
03017 Moulins Cedex  
Tél. : 04 70 48 42 42  
Fax : 04 70 46 30 69  
Email : [cda.03@allier.chambagri.fr](mailto:cda.03@allier.chambagri.fr)

**Antennes**

Lapalisse  
Saint-Victor  
Saint-Pourçain-sur-Sioule

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Établissement public  
Loi du 31/01/1924  
Siret 180 306 532 00011  
APE 9411Z

[www.allier.chambre-agriculture.fr](http://www.allier.chambre-agriculture.fr)



Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 26 février 2026, vous m'adressez le dossier relatif au projet d'adaptation du Plan Local d'Urbanisme de Contigny et m'invitez à la réunion d'examen conjoint programmée le 3 avril prochain.

Mes services ne pourront pas être présents à cette réunion. Je vous prie de bien vouloir accepter les excuses de la Chambre d'agriculture.

Après avoir pris connaissance du rapport de présentation, je constate que le projet prévoit une adaptation du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme (PLU), visant à classer en zone agricole constructible A une superficie totale de 8 hectares de terrains actuellement placés en zone agricole protégée non constructible Ap, aux lieudits « la Racherie – Ouest » et « la Pérouse ».

Cette procédure fait suite à un travail engagé depuis plusieurs années avec les agriculteurs de la commune.

Les ajustements finalement envisagés au plan de zonage visent à permettre le développement de deux exploitations viticoles qui se trouvent aujourd'hui bloquées par la délimitation de la zone Ap strictement inconstructible.

Mme Emmanuelle VERGNOL  
Déléguée Territoriale

Dossier suivi par : Didier PRAT  
Mail : [d.prat@inao.gouv.fr](mailto:d.prat@inao.gouv.fr)  
N/Réf. : 25 – EV/DP/NF – 162

**Monsieur le Maire**  
**Mairie**  
**5 Place de la Mairie**  
**03500 CONTIGNY**

Aurillac, le 19 mars 2026

**Objet : PLU commune de Contigny**  
**Révision avec examen conjoint**

Monsieur le Maire,

Par courrier du 26 février 2026, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet de révision du PLU de votre commune.

La commune de CONTIGNY est située dans :

- l'aire géographique de production des Appellations d'Origine Protégées (AOP) "Saint Pourçain" et "Poulet du Bourbonnais",
- l'aire géographique de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) "Agneau du Bourbonnais", "Bœuf Charolais du Bourbonnais", "Porc d'Auvergne", "Val de Loire" et "Volailles d'Auvergne".

Une étude attentive du dossier nous amène à faire les observations suivantes :

La procédure a pour objectif de modifier un nombre limité de secteurs actuellement classés en secteurs agricole protégés non constructible (Ap) pour les passer en secteurs agricoles constructibles (A). On peut noter un effort de réduction de surface de ces changements entre le 1er projet de révision et celui-ci. Au final cela concerne les secteurs de "La Pérouse" et de "Racherie Ouest" pour environ 1,7 ha de zonage Ap basculé A.

Sur le secteur "La Pérouse", les 2 parties de parcelles concernées (ZH 107 et 108 pour 7296 m<sup>2</sup>) sont dans l'aire délimitées AOP "Saint Pourçain" mais non plantés. Le changement de zonage permettra à un viticulteur de créer un cuvage et un point de vente.


Sur le secteur de "Racherie Ouest", la partie de parcelle concernée (ZE 18 pour 9455 m<sup>2</sup>) n'est pas dans l'aire délimitée "Saint Pourçain" à l'inverse de celles autour. Le changement permettra la réalisation de deux hangars agricoles.

Après étude du dossier, je vous informe que l'INAO n'a pas de remarque à formuler sur ce projet dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOP et IGP concernées.

Nous avons bien pris note de la réunion d'examen conjoint qui doit se tenir le vendredi 3 avril 2026 à 10 heures en Mairie. Retenus par d'autres obligations les représentants de l'INAO ne pourront y participer et vous prie de bien vouloir les excuser.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice et par délégation,  
La Déléguée Territoriale,



Emmanuelle VERGNOL

**Copie : DDT 03**

INAO - Délégation Territoriale Auvergne Limousin - Site d'Aurillac  
Village d'Entreprises - 14 Avenue du Garric - 15000 AURILLAC  
Tél : 04 71 63 85 42

12 04 le 12 Mars 2026



**MAIRIE**  
**5 PLACE DE LA MAIRIE**  
**03500 CONTIGNY**

Moulins, le 03 mars 2026

**Monsieur Le Maire,**

Vous nous avez consultés pour avis du projet de révision avec examen conjoint du PLU de votre commune.

Nous avons pris connaissance des différents éléments contenus dans le dossier et nous vous informons que ceux-ci n'appellent aucune observation de notre part.

Vous souhaitant bonne réception de notre courrier.

Veillez agréer, **Monsieur Le Maire**, l'expression de nos sincères salutations.

**Benoit AUGLAIR**  
**Responsable Territorial**

**CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

**MOULINS**

7 rue Emile Guillaumin  
CS 41703  
03017 Moulins Cedex

**MONTLUÇON**

2 rue Frédéric Mistral  
03100 Montluçon

**VICHY**

1 rue Grangier  
03200 Vichy

26/03/2026.

Direction de l'Habitat

Service Planification France Rénov'

Affaire suivie par Cynthia GUILLON

☎ 04 70 34 14 73

A Moulins

Le 19 mars 2026

Monsieur Valéry DUBSAY

Maire

Mairie de Contigny

5 place de la Mairie

03500 CONTIGNY

**Objet : Plan Local d'Urbanisme de Contigny**

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 3 mars 2026, vous m'avez fait part de votre projet de révision avec examen conjoint du plan local d'urbanisme de la commune de Contigny.

A la lecture des éléments transmis et en concertation avec les directions concernées, je vous informe que je n'ai aucune remarque particulière à formuler.

Je profite de ce courrier pour vous communiquer une carte mise à jour du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) / Plan Départemental des Espaces, Sites et Itinéraires (PDESI).

Les services du Département restent bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous jugerez utile.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président du Conseil départemental de l'Allier  
Pour le Président du Conseil départemental,  
Et par délégation,  
Le Directeur Général Délégué Cadre de Vie et  
Environnement



Alexandre DAVID

A Gannat,  
le 17/03/2026

**Monsieur le Maire**  
**MAIRIE DE CONTIGNY**  
**5 Place de la Mairie**  
**03500 CONTIGNY**

**Affaire suivie par :**

Nadège MOREAU  
moreau.n@ccspsl.fr  
04.70.90.67.65

**Objet :** Avis de la Communauté de Communes porteuse du SCoT Saint-Pourçain Sioule Limagne sur le projet de révision avec réunion d'examen conjoint du PLU de Contigny

Monsieur le Maire,

Le 26 février 2026, vous nous avez fait parvenir le projet de révision du PLU de votre Commune. Ce projet sera présenté lors d'une réunion d'examen conjoint prévue en mairie le 3 avril 2026. La Communauté de Communes Saint-Pourçain Sioule Limagne est une des personnes publiques associées convoquées à cette réunion en tant que structure porteuse du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT).

Veuillez recevoir par le présent courrier, l'avis de la Communauté de Communes sur la compatibilité de votre projet avec le SCoT.

Cette procédure de révision a été lancée par délibération du conseil municipal du 20/09/2023. L'objectif de cette procédure d'urbanisme est le reclassement de secteurs classés Ap en secteur A afin de permettre la réalisation de constructions nécessaires à des exploitations agricoles de la commune. En effet, au sein des zones classées agricoles du PLU en vigueur, on distingue 3 sous-secteurs :

A : zone agricole classique

Ap : zone agricole de protection paysagère

Ah : Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL)

L'article 2 du règlement du PLU précise que :

En zone A seules sont autorisées : Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole. L'extension des bâtiments d'habitation dès lors que cette extension ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

En zone Ap seules sont autorisées : Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

La révision portait initialement sur 3 secteurs situés en zone Ap où les constructions nécessaires à l'activité agricoles ne sont pas autorisées. Les 3 secteurs étudiés se trouvent au sein des lieux-dits : La Pérouse, La Rancherie Nord et la Rancherie Ouest. La surface totale des parcelles à reclasser était dans cette version initiale de 9,5ha. Cette surface supérieure à 5 ha et supérieure à 1 millième de la superficie de la commune imposait la réalisation d'une évaluation environnementale, comme mentionné dans la décision de l'Autorité Environnementale dans sa décision du 10/09/2025.

Le projet a été revu pour permettre la réalisation des projets agricoles concrets sans mobiliser trop de foncier productif.

Sur le secteur de la Rancherie Ouest, une zone à reclasser en A est délimitée sur une surface de 9455 m<sup>2</sup> pour permettre la réalisation d'un projet de construction de 2 hangars agricoles, dont l'un serait couvert en panneaux photovoltaïques.

Sur le secteur de la Pérouse, une zone à reclasser est délimitée à 7286 m<sup>2</sup> pour permettre la réalisation d'un cuvage avec point de vente.

Les parcelles concernées sont à l'Ouest de la commune. Elles ne sont pas plantées en vigne et sont éloignées des secteurs à enjeux environnementaux forts, présents à l'Est de Contigny (réserve naturelle du Val d'Allier, zones natura 2000, ZNIEFF 1 et 2, zones humides). Le tracé de ces secteurs tient compte de la distance des habitations les plus proches, de la route départementale, des accès possibles et de l'impact potentiel de zones constructibles pour le paysage.

Un troisième secteur initialement prévu sur le secteur de la Rancherie Nord n'a pas été retenu dans ce projet retravaillé en raison d'absence de projet concret nécessaire à une activité agricole, à court ou moyen terme.

Le projet de révision ainsi retravaillé n'est plus soumis à évaluation environnementale. Ce projet est en accord avec les dispositions des prescriptions 45 et 46 du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) du SCoT qui demandent notamment aux politiques publiques de permettre la transformation locale des productions agricoles du territoire et d'accompagner les activités agricoles, dans une perspective de valorisation des productions. Ainsi, la révision prévue répond à l'objectif 2.4 du SCoT qui vise à valoriser et protéger les espaces et activités agricoles sans compromettre l'atteinte des objectifs de l'axe 3 du SCoT relatif à la protection et la mise en valeur des atouts locaux.

En conséquence, je vous informe que cette révision du PLU est compatible avec le SCoT Saint-Pourçain Sioule Limagne.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

La Présidente,  
Pour la Présidente et par délégation,

Le Vice-Président délégué à l'habitat et l'Urbanisme



Le Président

**Mairie de Contigny**  
**Monsieur Valéry DUBSAY**  
**Maire**  
5 place de la Mairie  
03500 CONTIGNY

Moulins, le 2 avril 2026

Monsieur le Maire,

La CCI de l'Allier prend acte de la révision avec examen conjoint du PLU de Contigny, qui vise uniquement à reclasser en zone A constructible deux secteurs limités aujourd'hui en zone Ap, afin de permettre la réalisation :

- de bâtiments agricoles nécessaires au maintien et au développement d'une exploitation existante à la Rancherie ;
- d'un atelier de vinification (cuvage) et d'un local de vente en appui à une entreprise viticole sur le secteur de la Pérouse, au sein de l'AOC Saint-Pourçain.

La commune a significativement réduit les emprises initialement envisagées, passant d'environ 9,5 ha à seulement 1,67 ha de zones reclassées, soit 0,94 % du territoire communal, ce qui démontre une démarche de sobriété foncière cohérente avec les orientations régionales et nationales. La CCI estime que cette évolution est justifiée, proportionnée et fondée sur des projets agricoles identifiés et réels.

A ce titre, la révision permettra à une exploitation située au cœur du hameau de la Rancherie — ne disposant d'aucune capacité d'extension interne — de construire deux hangars agricoles, dont un en toiture photovoltaïque, renforçant la continuité de l'activité, la modernisation des équipements, la production d'énergies renouvelables.

De même, le secteur de la Pérouse vise à accueillir un cufrage, un point de vente directe sans porter atteinte aux parcelles déjà plantées en vigne.

La CCI de l'Allier souligne que ce type d'installation renforce la visibilité commerciale de l'appellation Saint-Pourçain, la structuration de la filière, le tourisme viticole, la création de valeur ajoutée locale. Il s'agit d'un atout notable pour une commune ayant 161 ha classés en AOC.

Le rapport démontre une compatibilité générale avec :

- Le PADD, spécialement ses axes disposant de réserver le caractère rural (maintien des paysages, soutien à l'agriculture et à la viticulture) et de réserver les espaces naturels (protection TVB et zones humides).

- Le SCOT Saint-Pourçain Sioule Limagne, axe 3 « Protéger et valoriser les atouts locaux » pour lequel les projets ne nuisent pas au continuum bocager, ni au corridor écologique ouest.
- Le SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes, notamment les objectifs de préservation des corridors et réservoirs écologiques, de limitation de l'artificialisation et le soutien aux filières agricoles et énergies renouvelables.
- Le PCAET : Un hangar photovoltaïque contribue aux objectifs de multiplication par 3 des énergies renouvelables.

La CCI de l'Allier note également que la révision n'affecte ni zones Natura 2000, ni zones humides, ni ZNIEFF, n'induit aucun risque nouveau (risques inondation, technologiques, sismiques ou radon exclus) et respecte la trame verte et bleue communale et régionale.

La CCI de l'Allier donne un avis favorable à cette révision et formule les recommandations suivantes :

- Prévoir un accompagnement technique des exploitants, afin d'assurer une intégration paysagère et environnementale des nouveaux bâtiments agricoles (implantation, couleurs, gestion eaux pluviales, insertion dans le relief).
- Anticiper les futures demandes agricoles. La réduction du nombre d'exploitations appelle une vigilance sur la capacité du PLU à répondre à d'éventuels besoins futurs, notamment en matière de stockage, de diversification et du développement de circuits courts.
- Valoriser l'activité viticole dans la stratégie de développement local. La création d'un cuvage et d'un point de vente doit s'accompagner d'une réflexion sur la signalétique, le tourisme viticole et les liens avec les autres producteurs de l'AOC.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations les meilleures.



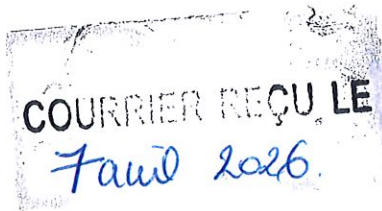
Jean-Claude PÉROT





**VILLE DE  
SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE**

**Pôle Administration et  
Réglementation**



Saint-Pourçain-sur-Sioule, le 27 mars 2026

Le Maire de Saint-Pourçain-sur-Sioule

à **Mairie**

Monsieur le Maire  
5, place de la Mairie  
03500 CONTIGNY

N° / Réf. **0546** /KPJ

Affaire suivie par Karen PETIT-JEAN

Responsable du Pôle Administration et Réglementation

☐ Courrier ☒ simple ☐ recommandé ☐ avec AR

☐ Bordereau ☐ Télécopie au ..... ..

**Objet :** : Projet de révision avec examen conjoint du PLU de Contigny

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu me convier à la réunion d'examen conjoint du projet de révision du Plan Local d'urbanisme de votre commune qui aura lieu le 03 avril prochain et je vous en remercie.

Malheureusement il ne me sera pas possible d'y assister ou de me faire représenter et je vous prie de bien vouloir m'en excuser.

Je tiens toutefois à vous informer que ce projet n'appelle aucune observation particulière et fait l'objet d'un avis favorable de la commune de Saint-Pourçain-sur-Sioule.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

*et  
amicaux*

Le Maire,



Emmanuel FERRAND

Toute correspondance est à adresser impersonnellement à :

Monsieur le Maire - Hôtel de Ville - 11, Place Maréchal Foch 03500 Saint-Pourçain-sur-Sioule